

安庆职业技术学院北区概念性规划方案设计

# 竞争性谈判文件

项目编号：GC-AQ-W2022-037

采 购 人： 安庆职业技术学院

采购代理机构： 安庆市皖宜项目咨询管理有限公司

日 期：二〇二二年十二月

## 重 要 提 醒

一、请各市场主体依法参与公共资源交易活动，如存在以下情形的，公共资源交易监管部门将其作为扫黑除恶专项斗争的打击重点予以处理。

1. 组织、领导、实施恶意竞标、围标、串标、虚假投标、挂靠投标、出让资质等违法活动。

2. 以暴力、威胁、利诱等手段强迫他人参与或者退出投标、拍卖以及强迫他人中标后放弃中标或转包的黑恶势力。

3. 聚众围堵开、评标现场，干扰正常开评标秩序的行为。

4. 在招投标过程中寻衅滋事、恶意投诉，或以投诉、信访、举报相威胁获取不正当利益的行为。

5. 伪造资质证书、证件、提供虚假材料进行投标，谋取不正当利益的违法行为。

6. 采取贿赂、暴力、欺骗、威胁等手段干扰破坏招投标监管、服务人员以及评标专家正常工作的黑恶势力。

7. 采取言语威胁、谈判协商、跟踪盯梢、散播隐私、造谣诽谤、持续骚扰等软暴力手段恐吓监管服务人员、评标专家及其家属的违法犯罪行为。

8. 利诱、欺骗采购人违反相关规定按其意图设置招标文件条款的违法违规行为。

9. 窃取项目投标人报名情况、评标委员会组成人员等保密信息。

10. 领导干部违反规定插手干预项目招投标活动。

11. 干部职工在招投标活动中与黑恶势力勾结，充当保护伞。

二、请各谈判响应人认真阅读谈判文件，对下述事项予以重视：

1、请依据项目资格要求，自行核对营业执照合法有效。

2、对投标活动中可能发生的质疑、投诉行为，须依法在规定的时间内提出。

# 目 录

|     |                 |    |
|-----|-----------------|----|
| 第一章 | 竞争性谈判公告 .....   | 1  |
| 第二章 | 谈判响应人须知 .....   | 6  |
| 第三章 | 服务需求及技术要求 ..... | 21 |
| 第四章 | 合同主要条款 .....    | 24 |
| 第五章 | 谈判响应文件格式 .....  | 27 |

## 第一章 竞争性谈判公告

### 项目概况

安庆职业技术学院北区概念性规划方案设计项目的潜在供应商应在安庆职业技术学院（<https://www.aqvtc.edu.cn/>）、安庆市皖宜项目咨询管理有限公司（<http://wyxmzx.com/index.html>）获取谈判文件，并于2022年12月12日15点00分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：GC-AQ-W2022-037

项目名称：安庆职业技术学院北区概念性规划方案设计项目

采购方式：竞争性谈判

邀请供应商方式：采购人和评审专家分别书面推荐

预算金额：9万元

最高限价：9万元

采购需求：安庆职业技术学院北区概念性规划方案设计项目

评标办法：有效最低价

合同履行期限：自合同签订之日起至项目审批通过后结束，其中设计周期10日历天

本项目不接受联合体。

### 二、申请人的资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、具有合法有效的营业执照；

3、谈判响应人须具有独立法人资格，具备城乡规划编制乙级及以上资质；

4、拟任项目负责人资格要求：具有注册城乡规划师（或注册城市规划师或国土空间规划师）资格证书。

5、本项目不接受联合体。

### 三、获取采购文件

本项目竞争性谈判文件于2022年12月1日18时00分前发送至被邀请的供应商邮箱，请确定参加谈判的供应商于2022年12月6日17时30分前，将盖公章的确认回执（详见附件）发送至邮箱1661851263@qq.com或携带授权委托书及有效居民身份证现场领取纸质版谈判文件。

**四、工本费：**本项目工本费0元/套。

**五、响应文件提交截止时间：**2022年12月12日15时00分

**六、采购谈判时间及地点：**

时间：2022年12月12日15时00分

地点：安庆市大观区龙山路213号

**七、联系方式：**

1、项目单位：安庆职业技术学院

地址：安庆市经开区天柱山东路99号

联系人：朱老师      电话：0556-5283045

2、代理机构信息：安庆市皖宜项目咨询管理有限公司

地址：安庆市大观区龙山路 213 号五楼交易一部

联系人：张白梅              电话：0556-5991156

## 八、备注

1、谈判响应人的联系人电话(手机)、电子邮箱等通讯方式在谈判过程中必须保持畅通，否则因上述原因造成的后果，责任自负。

2、本招标项目安庆职业技术学院北区概念性规划方案设计已批准建设，建设资金来自财政资金，项目出资比例为 100%，采购人为安庆职业技术学院。

3. 招标类别：建筑-规划

4. 本竞争性谈判文件的澄清、修改、补充说明等内容均通过安庆职业技术学院 (<https://www.aqvtc.edu.cn/>)、安庆市皖宜项目咨询管理有限公司 (<http://wyxmzx.com/index.html>) 发布，请务必随时关注，以免影响响应文件编制，因供应商未及时关注相关信息对投标造成的不利后果由其自行承担。

5. 获取竞争性谈判文件，而放弃参加投标的供应商，请在响应文件提交截止日前以单位名义向 1661851263@qq.com 邮箱发送弃标函(格式自拟)。

6. 供应商属外省、市企业的，在合同签订前须到项目所在地行业行政主管部门办理相关信息登记手续。

7. 本次竞争性谈判不要求谈判响应人提供纸质版谈判响应文件，谈判响应人制作完成并加盖谈判响应人公章 (PDF 等不可编辑的电子文件) 后应对谈判响应文件进行文档加密。谈判响应人应在竞争性谈判文件截止时间前将加密谈判响应文件电子档发至 1661851263@qq.com 邮箱。谈判响应人应在竞争性谈判文件截止时间后 30 分钟内将加密文件电子档密码发至 1661851263@qq.com 邮箱。本项目实行远程询标。

2022 年 12 月 1 日

附件：

### 确认回执函

安庆职业技术学院：

我单位确定参加安庆职业技术学院北区概念性规划方案设计的谈判。

XXX（单位名称）

年 月 日

## 第二章 谈判响应人须知

### 第一节 谈判响应人须知前附表

| 序号 | 序列名称         | 序列内容                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 项目编号         | GC-AQ-W2022-037                                                                                                                                                                                             |
| 2  | 项目名称         | 安庆职业技术学院北区概念性规划方案设计                                                                                                                                                                                         |
| 3  | 采购人          | 安庆职业技术学院                                                                                                                                                                                                    |
| 4  | 采购代理机构       | 安庆市皖宜项目咨询管理有限公司                                                                                                                                                                                             |
| 5  | 采购方式         | 竞争性谈判                                                                                                                                                                                                       |
| 6  | 包别划分         | 一个包                                                                                                                                                                                                         |
| 7  | 资金来源         | 财政资金                                                                                                                                                                                                        |
| 8  | 谈判最高限价       | 人民币玖万元整（¥90000.00 元）                                                                                                                                                                                        |
| 9  | 项目地点         | 安庆职业技术学院                                                                                                                                                                                                    |
| 10 | 设计要求         | 成果文件必须满足国家、省、市相应规范及各类规划要求并通过相关行政主管部门审批                                                                                                                                                                      |
| 11 | 服务期限         | 自合同签订之日起至项目审批通过后结束，其中设计周期 10 日历天                                                                                                                                                                            |
| 12 | 资格审查方式       | 资格后审                                                                                                                                                                                                        |
| 13 | 资格要求         | 详见竞争性谈判公告                                                                                                                                                                                                   |
| 14 | 谈判响应有效期      | 90 日历天（从提交谈判响应文件截止时间算起）                                                                                                                                                                                     |
| 15 | 谈判响应保证金      | <b>本项目不收取谈判响应保证金。</b>                                                                                                                                                                                       |
| 16 | 是否允许提交备选投标方案 | <input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许                                                                                                                                         |
| 17 | 提交响应文件       | 本次竞争性谈判不要求谈判响应人提供纸质版谈判响应文件，谈判响应人制作完成并加盖谈判响应人公章（PDF 等不可编辑的电子文件）后应对谈判响应文件进行文档加密。谈判响应人应在竞争性谈判文件截止时间前将加密谈判响应文件电子档发至 1661851263@qq.com 邮箱。谈判响应人应在竞争性谈判文件截止时间后 30 分钟内将加密文件电子档密码发至 1661851263@qq.com 邮箱。本项目实行远程询标。 |
| 18 | 媒介发布         | 在安庆职业技术学院（ <a href="https://www.aqvtc.edu.cn/">https://www.aqvtc.edu.cn/</a> ）招标采购栏目、                                                                                                                       |

|    |                  |                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                  | 安庆市皖宜项目咨询管理有限公司<br>( <a href="http://wymzx.com/index.html">http://wymzx.com/index.html</a> ) 发布                                                                                      |
| 19 | 谈判时间和地点          | 时间：2022 年 12 月 12 日 15 时 00 分<br>地点：安庆市大观区龙山路 213 号                                                                                                                                  |
| 20 | 评审方法             | 采用符合性评审的有效最低价评审方法                                                                                                                                                                    |
| 21 | 履约保证金            | 履约保证金金额：成交价的 2%<br>履约保证金的形式：支票、汇票、本票、银行保函、保证保险等非现金的形式。（如为银行保函，出具履约担保的银行必须为中国银行、中国工商银行、中国农业银行、中国建设银行、中国邮政储蓄银行、交通银行或谈判响应人基本账户开户行开具的不可撤销的银行保函）。<br>履约保证金的提交：成交人在合同签订前按照竞争性谈判文件要求提交给采购人。 |
| 22 | 本项目提供招标文件以外的其他资料 | /                                                                                                                                                                                    |
| 23 | 是否对未成交人进行设计补偿    | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                                                                                                                     |
| 24 | 费用缴纳             | 服务费按竞争性谈判文件第二章谈判响应人须知第 27.4 条约定收取。费用均由成交人支付，供应商在投标报价时应考虑此项费用，采购人不再另行支付。                                                                                                              |
| 25 | 付款方式             | 提交全部设计成果后 7 日内付至合同价款的 70%，通过相关部门审批后 7 日内付清余款（不计息）                                                                                                                                    |
| 26 | 备 注              | 1. 本竞争性谈判文件的解释权归采购单位；<br>2. 竞争性谈判限价与最高投标限价同义。                                                                                                                                        |

## 第二节 谈判响应人须知

### 一、总则

1、本竞争性谈判文件根据《中华人民共和国政府采购法》（以下简称“《政府采购法》”）和《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律、法规、规章制定。

### 2、定义

2.1、采购单位是指采购人和采购代理机构。

2.2、谈判响应人是指对“谈判响应人须知前附表”序号 2 所指的项目表现出兴趣，按照约定的

程序，从采购单位获取了竞争性谈判文件，并实际参与了该项目谈判活动的供应商。

### 3、谈判响应人资格要求

3.1、参与本项目的谈判响应人必须满足的要求：详见谈判响应人须知前附表。

3.2、谈判响应人之间如果存在下列情形之一的，不得同时参加同一包别或者不分包别的同一项目谈判响应：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商；

（2）除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

3.3、银行、保险、石油化工、电力、电信等特殊行业的分公司参与谈判，须取得总公司的相关授权（谈判响应文件中须提供）；银行、保险、石油化工、电力、电信等特殊行业的分公司取得总公司相关授权后，谈判文件中关于法定代表人的要求事项可由分公司负责人代理。

3.4、谈判响应人必须确保自己信息真实、准确，否则，谈判响应人因此蒙受损失，采购单位概不负责。

3.5、谈判响应人（包括联合体各成员）不得与本标段相关单位存在下列关联关系：

（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与采购人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（3）与本采购项目的其他投标人为同一个单位负责人；

（4）与本采购项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）为本采购项目的代建人；

（6）为本采购项目的招标代理机构；

（7）与本采购项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

（8）与本采购项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（9）与本采购项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；

（10）法律法规或谈判响应人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 谈判响应人（包括联合体各成员）不得存在下列不良状况或不良信用记录：

（1）被县级及以上建设行政主管部门/房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动的监督部门暂停或取消本次招标项目工程所在地或公共资源交易平台所在地的投标资格，且处于有效期内；

（2）在最近三年内（自投标截止之日向前追溯3年，下同）有骗取中标或严重违约或重大设计质量

问题的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（3）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

（4）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（5）在国家企业信用信息公示系统（ <http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；

（6）在“信用中国”网站（ <http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；

（7）在“信用中国”网站（ <http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入重大税收违法案件当事人名单的；

（8）谈判响应人或其法定代表人、拟委任的项目负责人在近三年内有行贿犯罪行为的；

（9）法律法规或谈判响应人须知前附表规定的其他情形。

**4、踏勘现场：**谈判响应人自行踏勘现场。谈判响应人应认真对本项目实施现场环境进行踏勘，对项目环境和影响等因素，做出理性的判断和估价。谈判响应人自行负责在踏勘现场发生的人员伤亡和财产损失。成交后签订合同时和提供服务过程中，谈判响应人不得以不了解或不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加费用或索赔的要求。

## 5、联合体响应

5.1、除非本项目明确要求不接受联合体形式响应外，两个或两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个谈判响应人的身份响应。

5.2、以联合体形式参加响应的，联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，根据采购项目的特殊要求规定谈判响应人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合。

5.3、联合体各方之间应当签订联合体协议，明确约定联合体各方应当承担的工作和相应的责任，并将联合体协议连同谈判响应文件一并提交采购单位。由同一专业的单位组成的联合体，按照同一资质等级较低的单位确定资质等级。联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己的名义单独在同一项目中谈判响应，也不得组成新的联合体参加同一项目谈判响应。

5.4、联合体响应的，可以由联合体中的一方或者共同提交谈判响应保证金，以一方名义提交保证金的，对联合体各方均具有约束力。

**6、谈判响应费用：**谈判响应人必须自行承担参加谈判响应的所有费用。不论成交与否，采购单位在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 二、竞争性谈判文件

### 7、竞争性谈判文件的构成

7.1、竞争性谈判文件包括：

7.1.1 本竞争性谈判文件的全部内容；

7.1.2 本工程所有发生的答疑文件（如有）和通知（如有）。

7.2、谈判响应人应认真阅读和充分理解竞争性谈判文件中所有的内容。如果谈判响应人没有满足竞争性谈判文件的有关要求，其风险由谈判响应人自行承担。

7.3、谈判响应人获取竞争性谈判文件后，应仔细检查竞争性谈判文件的所有内容，如有残缺、文本不清晰、表述不一致等问题应在获得竞争性谈判文件 1 日内向采购单位提出并将问题发送至邮箱 1661851263@qq.com，否则，由此引起的一切损失和后果由谈判响应人自行承担。谈判响应人同时应认真审阅竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若谈判响应人的谈判响应文件没有按竞争性谈判文件要求提交全部资料及自己理解产生的误差，或谈判响应文件没有对竞争性谈判文件做出实质性响应，其风险由谈判响应人自行承担，并根据有关条款约定，该谈判响应有可能被拒绝。

## **8、竞争性谈判文件的澄清**

8.1、谈判响应人可以要求采购单位对竞争性谈判文件中的有关问题进行答疑或澄清。

8.2、谈判响应人对竞争性谈判文件如有质疑，应在提交响应文件截止时间 2 个工作日前向采购单位提出并将问题发送至邮箱 1661851263@qq.com。

8.3、如果谈判响应人未在约定的时间内对竞争性谈判文件有关条款提出质疑，则视为充分理解竞争性谈判文件所有内容。一旦提交谈判响应文件，则认为该谈判响应人接受竞争性谈判文件的所有条款。

8.4、采购单位对在约定时间收到的、且需要做出澄清的问题，将以本须知所述方式进行答复，但不说明问题的来源。

## **9、竞争性谈判文件的修改**

9.1、采购单位可以对竞争性谈判文件进行修改。

9.2、采购单位对谈判响应人质疑的答复和对竞争性谈判文件的澄清、修改、补充说明等内容均通过安庆职业技术学院（<https://www.aqvtc.edu.cn/>）招标采购栏目、安庆市皖宜项目咨询管理有限公司（<http://wymzx.com/index.html>）发布，该修改内容作为竞争性谈判文件的组成部分，具有约束作用。

9.3、当竞争性谈判文件与对竞争性谈判文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的为准。

9.4、为使谈判响应人有充分时间对竞争性谈判文件的澄清、修改、补充部分进行研究，或是由于其他原因，采购单位可以决定顺延提交响应文件截止时间，具体时间通过安庆职业技术学院网站、

安庆市皖宜项目咨询管理有限公司网站发布。

9.5 请各响应人自行核对本项目的最高谈判限价，如有异议和投诉，请在谈判响应截止时间前书面提出，且需要同时提交异议和投诉的依据、有关证明材料以及相关的请求及主张。采购人将组织复查。如复查结论与原公布的最高谈判限价误差超过 $\pm 3\%$ 的，采购人将进行修正，如误差在 $\pm 3\%$ 以内的，采购人可不予调整。响应人在规定时间内未提出异议的，中标后，采购人不接受成交人对此提出的任何质疑，不因此而调整合同价，响应人应当按照成交价完成竞争性谈判文件和响应文件规定的所有工程项目内容。

### **三、谈判响应文件的编制**

#### **10、谈判响应的语言及度量衡单位**

10.1、谈判响应人的谈判响应文件、谈判响应人与采购单位就谈判响应的所有往来函电，均须使用简体中文。

10.2、除竞争性谈判文件中另有约定外，谈判响应文件所使用的度量衡均须采用中华人民共和国法定计量单位。

#### **11、谈判响应文件的构成**

11.1、谈判响应文件应该按照“谈判响应文件格式”约定的内容和顺序进行编写。

11.2、谈判响应人应提交“谈判响应人须知前附表”中约定的谈判响应文件。

11.3、谈判响应人必须对其谈判响应文件的真实性与准确性负责。谈判响应人一旦成交，其谈判响应文件将作为合同的重要组成部分。

11.4、谈判响应人提供的产品质量和服务均能满足竞争性谈判文件约定的实质性要求。否则，其谈判响应文件在评审时有可能被认为是对竞争性谈判文件未做出实质性的响应，而被谈判小组终止对其作进一步的评审。

#### **12、谈判响应报价**

12.1、谈判响应文件的服务报价表(首轮)上应清楚地标明工期、质量、价格等内容。单价不作为合同结算依据。

12.2、除非特别要求，每个项目(或每个包)只允许有一个方案、一个报价。多方案、多报价的谈判响应文件将视为无效谈判响应文件。

12.3、谈判响应报价高于最高限价的谈判响应无效。

12.4、若大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

12.5、本工程投标报价含完成本招标项目设计所有工作量和提供全套设计文件及该设计项目所有服务内容的全部费用。

13、**谈判响应货币：**人民币。

**14、谈判响应保证金**

14.1、谈判响应人必须在提交响应文件截止时间前，提交“谈判响应人须知前附表”中约定数额的谈判响应保证金（以实际到账时间为准）。

14.2、对于未能按时、足额、按要求提交谈判响应保证金的谈判响应人，采购单位将视其谈判响应文件为无效谈判响应文件。

14.3、谈判响应保证金的退还：本项目不收取。

14.4、谈判响应人有下列情形之一的，谈判响应保证金不予退还：

- （1）谈判响应文件提交截止时间后，谈判响应人在谈判响应有效期内撤销谈判响应文件的；
- （2）成交人无正当理由不与采购人订立合同的，或在签订合同时向采购人提出附加条件的；
- （3）不按照竞争性谈判文件要求提交履约保证金的；
- （4）将成交项目转让给他人，或未按相关规定将成交项目分包给他人的；
- （5）成交人拒绝履行合同义务的；
- （6）提供虚假材料谋取成交的；
- （7）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （8）与采购单位、其他谈判响应人恶意串通的；
- （9）视为谈判响应人串通投标的；
- （10）向采购单位行贿或者提供其他不正当利益的；
- （11）在竞争性谈判采购过程中与采购人进行协商谈判、不按照竞争性谈判文件和成交人的谈判响应文件订立合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议；
- （12）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；
- （13）受到财政部门依法作出的禁止参加政府采购活动且在有效期内的行政处罚；
- （14）法律、法规规定及竞争性谈判文件约定的其他情形。

谈判响应人上述行为给采购人造成的损失超过谈判响应保证金数额的，谈判响应人应当对超过部分予以赔偿。

14.5、有下列情形之一的，视为谈判响应人串通投标，其谈判响应无效：

- （1）不同谈判响应人的谈判响应文件由同一单位或者个人编制；
- （2）不同谈判响应人委托同一单位或者个人办理谈判响应事宜；
- （3）不同谈判响应人的谈判响应文件载明的项目管理成员或联系人员为同一人；
- （4）不同谈判响应人的谈判响应文件异常一致或者谈判响应报价呈规律性差异；

(5) 不同谈判响应人的谈判响应文件相互混装;

(6) 不同谈判响应人的谈判保证金从同一单位或者个人的账户转出。

**14.6、谈判响应人在本项目竞争性谈判过程中有下列行为之一的，成交无效，给采购人造成的损失超过谈判响应保证金数额的，谈判响应人还应对超过部分予以赔偿。构成犯罪的，依法追究刑事责任。**

(1) 成交后无正当理由不与采购单位签订合同的;

(2) 在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照竞争性谈判文件要求提交履约保证金的;

(3) 将成交项目转让给他人、或在谈判响应文件中未说明，将成交项目分包给他人的;

(4) 谈判响应人相互串通或者与采购人串通的;

(5) 谈判响应人以向采购人或者谈判小组成员行贿的手段谋取成交的;

(6) 谈判响应人以他人名义谈判响应或者以其他方式弄虚作假，骗取成交的;

(7) 违法与采购人就价格、方案等实质性内容进行谈判，影响成交结果的;

(8) 法律、法规规定及竞争性谈判文件约定的其他情形。

## **15、谈判响应有效期**

15.1、谈判响应有效期见“谈判响应人须知前附表”的约定。

15.2、在谈判响应有效期内，谈判响应人不得要求撤销或修改其谈判响应文件。

15.3、在特殊情况下，采购单位可于原谈判响应有效期满之前，向成交候选人提出延长谈判响应有效期的要求。成交候选人可以拒绝采购单位的这种要求，且不影响其谈判响应保证金的退还，但是对拒绝延长谈判响应有效期的成交候选人，采购单位有权利拒绝其谈判响应文件。同意延长谈判响应有效期的成交候选人既不能要求也不允许修改竞争性谈判文件和其谈判响应文件所有内容。有关谈判响应保证金的约定，在延长的谈判响应有效期内继续有效。提出谈判响应有效期的延长要求和成交候选人对该要求的答复均采用书面形式。

## **16、谈判响应文件的签署**

16.1、谈判响应人应按竞争性谈判文件约定的格式，编制并提交谈判响应文件。

16.2、谈判响应文件应由谈判响应人的法定代表人加盖印章，并加盖谈判响应人公章。委托代理人须将法定代表人出具的“法定代表人授权委托书”及其身份证复印件附在谈判响应文件中。

16.3、谈判响应文件不得行间插字、涂改或增删。

16.4、谈判响应文件封面、谈判响应函、谈判报价表均应加盖谈判响应人公章并经法定代表人签字或加盖印章。由委托代理人参加谈判活动的在谈判响应文件中须同时提交法定代表人授权委托书。谈判响应文件封面、谈判响应函、谈判报价表、法定代表人授权委托书的签字或盖章不符合谈判文件要求的，谈判小组可要求其法定代表人或其委托的委托代理人补齐签字或承诺在签订合同前按照谈判文件要求加盖印章。

#### 四、谈判响应文件的提交

17. 本次竞争性谈判不要求谈判响应人提供纸质版谈判响应文件，谈判响应人制作完成并加盖谈判响应人公章（PDF 等不可编辑的电子文件）后应对谈判响应文件进行文档加密。谈判响应人应在竞争性谈判文件截止时间前将加密谈判响应文件电子档发至 1661851263@qq.com 邮箱。谈判响应人应在竞争性谈判文件截止时间后 30 分钟内将加密文件电子档密码发至 1661851263@qq.com 邮箱。本项目实行远程询标。

18. 采购人有权按本须知的约定，通过修改竞争性谈判文件相关条款以延长提交响应文件截止时间。在此情况下，采购人和谈判响应人受提交响应文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的提交响应文件截止时间。

#### 19、谈判响应文件的修改与撤回

19.1、供应商在提交响应文件以后，在规定的响应文件截止时间之前，可以以电子形式补充、修改或撤回已提交的响应文件，并以电子形式通知采购人。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

19.2、在规定的响应文件截止时间之后，供应商不得补充、修改投标文件。

#### 五、谈判程序

20、谈判时间和地点：采购单位将在“谈判响应人须知前附表”约定的时间和地点谈判。

#### 21、谈判程序

21.1、谈判由采购单位代表主持，主持人按下列程序进行：

21.1.1、宣布项目名称、介绍参会人员；

21.1.2、宣布开标纪律；

21.1.3、现场开启电子响应文件；

21.1.4、采购人代表、记录人等有关工作人员在开标记录表上签字确认；

21.1.5、暂时休会，进入评审阶段；

21.1.6、谈判小组通过电话与各个谈判响应人进行谈判；

21.1.7、各个谈判响应人进行最终报价；

21.1.8、复会，宣布评审结果。

## **22、谈判响应文件的有效性**

22.1、谈判响应文件有下列情形之一的，将不予受理：

（1）逾期提交响应文件的；

22.2、开标过程中发现有下列情况的，由谈判小组评审后，认定为谈判响应无效：

22.2.1、谈判响应文件封面、谈判响应函、服务报价表（首轮）、最终报价表、服务内容及质量要求响应表不符合谈判文件要求拒绝补齐签字或拒绝承诺在合同签订前加盖公章的；

22.2.2 谈判响应报价高于谈判最高限价的；

22.2.3、法律、法规及竞争性谈判文件约定的其它情形。

22.3、谈判响应人存在下列情形之一，经谈判小组评审后，认定为谈判响应无效：

(1)被责令停业且处于有效期内的；

(2)被安庆市行政区域内公共资源交易监管部门限制投标资格且处于有效期内；

(3)财产被接管或冻结可能影响本项目正常实施的；

(4)法律、法规规定及竞争性谈判文件约定的其他情形。

22.4 各级人民政府财政部门依法对参加政府采购活动的供应商作出的禁止参加政府采购活动等行政处罚决定在全国范围内生效。谈判响应人受到财政部门依法作出的禁止参加政府采购活动且在有效期内的行政处罚，其谈判响应无效。

## **六、谈判**

**23、谈判小组：**谈判小组依法组建，其中采购人代表1人。采购人代表不得担任谈判小组组长。评审由谈判小组进行，谈判小组应坚持公正、公平、诚实守信、实事求是、独立评审的原则。

**24、评审方法：**本次谈判采用符合性评审的有效最低价评审方法。

**25、评审程序：**评审按照谈判响应文件符合性审查、报价评审、澄清有关问题、失信核查和确定成交候选人排序进行评审。**如有任一项未通过的则不进入下一项评审。**

25.1、谈判响应文件符合性审查，包括但不限于以下内容：

（1）谈判响应人资格是否符合竞争性谈判文件要求；

（2）谈判响应文件是否按竞争性谈判文件的要求进行编制、盖章、签字和标记；

（3）竞争性谈判文件要求提交的各种资格证明文件是否真实、完整、合法、有效；

- (4) 所提供的内容、服务是否有缺少；
- (5) 谈判响应文件对法律、法规和竞争性谈判文件其他明确要求的符合性；
- (6) 联合体谈判响应是否提交联合体谈判响应协议书，且联合体协议书中是否明确牵头单位；
- (7) 谈判响应文件是否附有采购人不能接受的条件；
- (8) 谈判响应文件是否存在竞争性谈判文件中约定的无效谈判响应文件的其他情形；
- (9) 谈判响应文件是否符合竞争性谈判文件的要求。

(10) 不存在第二章“谈判响应人须知”第 3.5 项或第 3.6 项规定的任何一种情形。谈判响应人在谈判响应函中承诺，不需要提供相关证明。

**25.2、谈判文件所有要求提供复印件或影印件的，若在谈判响应文件中未提供响应复印件或影印件，由成交人在签订合同前提交给采购人，否则视为成交人自动放弃成交资格。**

**25.3、谈判响应人须对提供资料、发票等证明材料的真实性负责，若所提供的资料为虚假的，视为虚假响应。**

25.4、报价评审：谈判响应报价不得超过谈判最高限价，否则报价评审不通过。

报价中包含单价与总价的，应审核总价金额与按单价汇总金额是否一致。

25.5、谈判小组发现谈判响应人的报价或某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求其在 30 分钟内通过 1661851263@qq.com 电子邮箱书面予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，谈判小组可以取消该谈判响应人的成交候选资格，按顺序由排在后面的成交候选人递补，以此类推。

**谈判响应人响应报价与公布的预算价（或控制价）相比降幅过小，或谈判响应人响应报价明显缺乏竞争性的，评标委员会可以否决所有谈判响应文件。**

25.6、澄清有关问题：在评审期间，谈判小组有权以书面方式要求谈判响应人对其谈判响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。谈判响应人澄清、说明或补正应在谈判小组规定的时间内以书面方式进行，并不得超出谈判响应文件范围或者改变谈判响应文件的实质性内容。澄清文件将作为谈判响应文件内容的一部分。

25.7、谈判。谈判小组与通过谈判响应文件符合性审查和报价评审的谈判响应人，就报价和谈判小组提出的其他要求进行谈判。

25.7.1 谈判响应人对谈判文件中个别或部分条款或谈判小组提出的要求未作出响应时，需谈判响应人以书面形式向谈判小组提出，且需谈判小组组长签字确认。未对谈判文件中个别或部分条款或谈判小组提出的要求作出实质性响应的报价，有可能被拒绝。

25.7.2 谈判响应人根据谈判小组要求进行最终报价，且最终报价不得高于首轮报价。谈判响应人将最终报价表制作完成并加盖谈判响应人公章（PDF 等不可编辑的电子文件）后应对最终报价表进行文档加密，谈判响应人将加密最终报价表电子档发至 1661851263@qq.com 邮箱。开启时工作人员通过电话向各响应人获取密码解密。

25.8、确定成交候选人排序：谈判小组对通过谈判响应文件符合性审查、报价评审的谈判响应人，根据最终报价由低至高的顺序排列。报价最低的为第一成交候选人，次低的为第二成交候选人，第三低的为第三成交候选人。若出现两家或两家以上最终报价最低且相等时，则由采购人采取现场随机抽取的方式确定成交候选人排序。

## 26、谈判评审异常情况处理

在竞争性谈判采购中，出现下列情况之一的，应予废标，采购单位重新组织采购：

- (1) 符合专业条件的谈判响应人或者对竞争性谈判文件作实质响应的谈判响应人不足三家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 谈判响应人的总报价均超过了谈判最高限价，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

## 27、谈判过程的保密性

27.1、谈判后，直到授予成交人合同止，凡是与谈判响应文件审查、澄清、评价、比较以及授标建议等评审方面的情况，均不得向谈判响应人或其他无关的人员透露。

27.2、在评审过程中，谈判响应人如向谈判小组成员施加任何影响，都将会导致其谈判响应文件被拒绝。

27.3、成交人确定后，采购单位不对未成交人就评审过程以及未能成交原因做出任何解释。谈判响应人不得向谈判小组组成人员或其他有关人员询问评审过程的情况和要求提供材料。

### 27.4、服务费

27.4.1、成交人应在收到缴费通知后三日内按竞争性谈判文件要求缴纳服务费，完成缴费后请在 7 个工作日内前来开具增值税发票，逾期按普票开具，不再开具专票。

27.4.2、服务费按差额定率累进法计算。以成交价为计算基数，按下表约定的服务标准的 80% 收取。

| 费率<br>成交价 | 货物招标 | 服务招标 | 工程招标 |
|-----------|------|------|------|
| 100 万元以下  | 1.5% | 1.5% | 1.0% |

|              |        |        |        |
|--------------|--------|--------|--------|
| 100~500 万元   | 1.1%   | 0.8%   | 0.7%   |
| 500~1000 万元  | 0.8%   | 0.45%  | 0.55%  |
| 1000~5000 万元 | 0.5%   | 0.25%  | 0.35%  |
| 5000 万元~1 亿元 | 0.25%  | 0.1%   | 0.2%   |
| 1~5 亿元       | 0.05%  | 0.05%  | 0.05%  |
| 5~10 亿元      | 0.035% | 0.035% | 0.035% |
| 10~50 亿元     | 0.008% | 0.008% | 0.008% |
| 50~100 亿元    | 0.006% | 0.006% | 0.006% |
| 100 亿以上      | 0.004% | 0.004% | 0.004% |

**说明:按上述收费标准计算不足 1500 元的, 按 1500 元计费。**

#### 27.5、成交通知书

采购人在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交人。采购人将向成交人发出成交通知书, 同时在安庆职业技术学院 (<https://www.aqvtc.edu.cn/>)、安庆市皖宜项目咨询管理有限公司 (<http://wyxmzx.com/index.html>) 公告成交结果。谈判响应人如有质疑、投诉, 必须在成交公告规定的质疑、投诉期内以书面形式向有关机构提出。

27.6、采购人在收到评审报告 5 个工作日内未按评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交人, 又不能说明合法理由的, 视同按评审报告推荐的顺序确定排名第一的成交候选人为成交人。

27.7、根据相关规定, 对成交或成交结果提出质疑的, 为成交或成交结果公告期限届满之日起七个工作日内以书面形式向采购人提出。建议在成交公告质疑期满(无异议)后, 采购人与成交人签订采购合同。

### 七、合同授予

#### 28、签订合同

28.1、成交人的成交价即为合同价款。

28.2、成交人在收到成交通知书起 30 日内, 与采购人签订合同。

28.3、成交人拒绝与采购人签订合同的, 采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序, 确定下一候选人为成交人, 也可以重新开展政府采购活动。

#### 29、履约保证金

29.1、成交人在签订合同前必须按竞争性谈判文件的约定, 及时、足额向采购人提交履约保证金。

29.2、若成交人不能按谈判响应人须知前附表执行，采购人可在无须征得成交人同意的情况下，不与其签订合同，并不予退还谈判响应保证金。给采购单位造成的损失超过谈判响应保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

29.3、履约保证金按合同条款约定退还。

### **30、未尽事宜**

按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其他有关法律法规规定执行。

## 第三章 服务需求及技术要求

### 一、项目概况及设计范围

北区规划占地面积约 304 亩，基本为净地，北区将建成满足 3500 名本、专、中职生教学实训基地，包括汽车、机械专业等，同时满足师生文化生活场所。北区分二期进行建设：第一期到 2025 年，满足在校生 2000 人的教学生活需要；第二期到 2028 年，满足在校生 3500 人的教学生活需要。规划设计要充分考虑到分期建设的要求。北区概念性方案设计成果包括但不限于规划总平面图、鸟瞰图、主要经济技术指标。设计单位需配合办理相关报批手续。

### 二、设计要求

- 1、设计前应加强基础资料收集并进行周边现状调查等。
- 2、提交的设计文件必须符合有关强制性要求，且应符合现行国家有关工程设计技术规范和相关主管部门制定的设计标准、深度、规范、规程、工程造价控制等要求，并必须通过有关部门审查；
- 3、成果文件必须满足国家相应规范要求，并通过相关行政主管部门审批。成交人负责按相关审查审批机关的要求，完成各项审查、审批工作，如相关审查、审批单位对设计项目进行现场查看、论证等，成交人设计项目负责人或主要设计人员须陪同汇报，其发生的自身费用含在中标价范围内，采购人不再另行支付；
- 4、本项目的成交人还须自行（如有相应资质）或委托有相应资质的单位完成设计过程中的基础资料收集等所有需要的专题方案编制及报批等工作，其发生的费用含在投标报价范围内，采购人不再另行支付。所委托单位须经采购人认可，成交人及其所委托单位就委托事项向采购人负责，并承担连带责任。以上工作发生的费用含在中标价范围内，采购人不再另行支付；
- 5、成交人应保护所提供资料的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人的方案图等技术经济资料。如发生以上情况并给采购人造成经济损失，发包人有权向成交人索赔，本项目设计成果由建设单位拥有知识产权；
- 6、成交人在各阶段设计期间须及时向采购人呈送项目设计进度报表。
- 7、成交人配合办理相关报批手续。

### 三、项目服务要求

- 1、成交人须在领取成交通知书后 3 天内与采购人联系签订合同事宜。
- 2、成交人属外省（市）的需办理进宜（安庆）信息登记手续，同时须在中标后 7 日内在当地设立服务机构或项目部，明确设计项目负责人及各专项设计人员，设计项目负责人必须与投标时的项目负责人保持一致，并提供项目组成员名单及联系方式，设计项目负责人及主要设计人员合同期间

必须常驻当地，手机保持畅通，全过程负责项目对接、现场踏勘及设计沟通等工作，保证项目按计划完成。

3、成交人须成立项目工作小组，明确项目负责人及各专项设计人员，项目负责人必须与投标时的项目负责人保持一致，项目负责人全过程负责项目对接、现场踏勘、方案汇报、方案修改、整合、设计沟通等工作，保证项目按计划完成。

4、工程施工期间，采购人要求成交人按项目建设需要无偿委派相关设计代表驻工地，及时解决相关事宜，满足采购人现场施工过程的设计技术要求；

#### **四、中标设计费**

本项目中标设计费不因设计规模调整而调整。

中标价包含的费用为：完成本招标项目设计所有工作量和提供全套设计文件（基础资料收集、方案设计等全部资料）及该设计项目所有服务内容的全部费用，主要包括：

#### **五、付款方式**

提交全部设计成果后 7 日内付至合同价款的 70%，通过相关部门审批后 7 日内付清余款（不计息）

#### **六、成果文件的提交**

成交人须按采购人要求提供各阶段中间成果文件和最终成果纸质文件，同时满足采购人需求的份数。包括但不限于规划总平面图、鸟瞰图、主要经济技术指标。设计单位需配合办理相关报批手续。

## 第四章 合同条款及格式

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

设计人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。
2. 工程批准、核准或备案文号：\_\_\_\_\_。
3. 工程内容及规模：\_\_\_\_\_。
4. 工程所在地详细地址：\_\_\_\_\_。
5. 工程投资估算：\_\_\_\_\_。
6. 工程进度安排：\_\_\_\_\_。
7. 工程主要技术标准：符合现行国家有关工程设计技术规范和相关部门制定的设计标准、深度、规范、规程、工程造价控制等要求以及有关强制性标准。

#### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：\_\_\_\_\_。
2. 工程设计阶段：\_\_\_\_\_。
3. 工程设计服务内容：\_\_\_\_\_。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

#### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划完成设计日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 总价合同 ；
2. 签约合同价为：  
人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。
3. 支付方式： \_\_\_\_\_。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： \_\_\_\_\_。

设计人项目负责人： \_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序为：

- （1）成交通知书；
- （2）竞争性谈判文件；
- （3）合同协议书；
- （4）合同专用条款；
- （5）合同通用条款；
- （6）谈判响应函、谈判响应文件；
- （7）发包人要求；
- （8）技术标准；
- （9）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （10）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式\_\_\_\_份、副本一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执正本\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_份，设计人执正本\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_份。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

时 间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

时 间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第二部分 通用合同条款（略）

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义与解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：\_\_\_\_\_。

##### 1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：\_\_\_\_\_。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：\_\_\_\_\_；

提供国外技术标准的名称：\_\_\_\_\_；

提供国外技术标准的份数：\_\_\_\_\_；

提供国外技术标准的时间：\_\_\_\_\_；

提供国外技术标准的费用承担：\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_。

##### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）成交通知书；（2）竞争性谈判文件；（3）合同协议书；（4）合同专用条款；（5）合同通用条款；（6）谈判响应函、谈判响应文件；（7）列入合同的投标辅助资料。

##### 1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在\_\_\_\_\_天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人和设计人联系信息

发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_；

发包人指定的联系电话及传真号码：\_\_\_\_\_；

发包人指定的电子邮箱：\_\_\_\_\_。

设计人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

设计人指定的接收人为：\_\_\_\_\_；

设计人指定的联系电话及传真号码：\_\_\_\_\_；

设计人指定的电子邮箱：\_\_\_\_\_。

## 1.8 保密

保密期限：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其它义务：\_\_\_\_\_。

### 2.2 发包人代表

发包人代表

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_\_

---

发包人更换发包人代表的，应当提前\_\_\_\_\_天书面通知设计人。

### 2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在\_\_\_\_天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

### 3. 设计人

#### 3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人\_\_\_\_（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

#### 3.2 项目负责人

##### 3.2.1 项目负责人

姓 名：\_\_\_\_\_；

执业资格及等级：\_\_\_\_\_；

注册证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

设计人对项目负责人的授权范围如下：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前\_\_\_\_天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后\_\_\_\_天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### 3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.4 设计分包

#### 3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

3.4.4 分包工程设计费支付方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### 3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

## 5. 工程设计要求

### 5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：\_\_\_\_\_。

### 5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定：\_\_\_\_\_。

5.3.5 工程的合理使用寿命年限：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

## 6. 工程设计进度与周期

### 6.1 工程设计进度计划

#### 6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

#### 6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

### 6.3 工程设计进度延误

#### 6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

设计人应在发生进度延误的情形后\_\_\_\_天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后\_\_\_\_天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在\_\_\_\_天内进行审查并书面答复。

### 6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：\_\_\_\_\_。

## 7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：\_\_\_\_\_。

8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过\_\_\_\_天。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在\_\_\_\_天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：\_\_\_\_\_。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后\_\_\_\_时间内提供施工现场配合服务。

10. 合同价款与支付：\_\_\_\_\_。

10.2 合同价格形式

(2) 总价合同

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 或预付款的比例\_\_\_\_/\_\_\_\_。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间：\_\_\_\_/\_\_\_\_，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期\_\_\_\_/\_\_\_\_。

天前支付。

## 11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后\_\_\_\_天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后\_\_\_\_天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的\_\_\_\_天内，予以书面答复。

## 12. 专业责任与保险

12.2 设计人\_\_\_\_（需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

## 13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式\_\_\_\_\_。

## 14. 违约责任

### 14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人违约金：\_\_\_\_\_。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### 14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：\_\_\_\_\_。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

14.2.4 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

## 15. 不可抗力

### 15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

## 16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

(3) 暂停设计期限已连续超过\_\_\_\_\_天。

16.4 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为\_\_\_\_天内。

## 17. 争议解决

### 17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_ 否 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

#### 17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

评审所发生的费用承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_(2)\_\_\_\_种方式解决：

- (1) 向安庆仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

### 18. 其他：

(1)因设计人原因造成施工中的设计变更，按变更工程量占总工程量的比例相应扣减设计费；若设计产生重大失误，招标人将追究设计人责任。

(2)本合同价含设计人完成本项目设计所有工作量和提供全套设计（规划）文件等服务内容的全部费用，主要包括：

- a) 本项目规划方案等所有涉及内容的全部费用；
- b) 设计人在设计过程中的基础资料收集、调查摸底、现场协调等一切费用；
- c) 成交人按照相关审查审批机关的要求，完成各项审查、审批并承担相关经费等一切有关后续服务及建设单位安排的其他工作所发生的费用；
- d) 本项目竞争性谈判文件中列示的由中标人承担的其他费用。

(4)在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不支付设计费；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，支付相应设计费，即不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

(5)发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

(6)成交人属外省（市）的需办理进宜（安庆）信息登记手续，同时须在中标后7日内在当地设立服务机构或项目部，明确设计项目负责人及各专项设计人员，设计项目负责人必须与投标时的

项目负责人保持一致，并提供项目组成员名单及联系方式，设计项目负责人及主要设计人员合同期间必须常驻当地，手机保持畅通，全过程负责项目对接、现场踏勘及设计沟通等工作，保证项目按计划完成。

（7）本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂家或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

（8）若设计人明显存在设计不合理因素或设计人原因延误设计工期的，招标人有权对设计人采取相应的制约措施（扣取中标人的设计费等制约措施）。

（9）由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

（10）双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（11）未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

## 第四章 谈判响应文件格式

采购

# 谈判 响应 文件

采购人名称：\_\_\_\_\_

谈判响应人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、谈判响应函
- 二、谈判报价表
- 三、诚信谈判响应承诺书
- 四、资格证明文件

## 一、谈判响应函

致： 安庆职业技术学院

根据贵方\_\_\_\_\_项目的竞争性谈判公告，正式授权\_\_\_\_\_（姓名）代表投标人\_\_\_\_\_（投标人全称），就上述设计任务及相关服务进行投标。**我方的设计收费首轮报价为\_\_\_\_\_元**，项目负责人为 \_\_\_\_\_（姓名），设计周期\_\_\_\_\_日历天。

据此函，兹宣布同意如下：

（1）按竞争性谈判文件规定提供交付的服务。

（2）我方根据竞争性谈判文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于采购人要求的日期内完成服务，并通过采购人验收。

（3）我方已详细审核全部竞争性谈判文件，包括竞争性谈判文件修改书（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次竞争性谈判文件，并对竞争性谈判文件各项条款（包括开标时间、谈判响应人须知前附表）、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

（4）我方同意从竞争性谈判文件规定的开标日期起遵循本竞争性谈判文件，并在竞争性谈判文件规定的谈判响应有效期之前均具有约束力。

（5）我方声明响应文件所提供的一切资料均真实、及时、有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与谈判响应有关的任何证据、数据或资料。

（6）我方同意竞争性谈判文件规定的付款方式。

（7）一旦我方中标，我方保证在规定的时间内按竞争性谈判文件规定的时间、金额缴纳服务费。

（10）我方在此声明，所递交的谈判响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，符合资格审查条件，且不存在第二章“谈判响应人须知”第 3.5 项、第 3.6 项规定的任何一种情形。

（11）其他补充说明： \_\_\_\_\_{补充说明事项}

谈判响应人： \_\_\_\_\_（盖章）

单位地址： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： \_\_\_\_\_ 年      月      日

## 二、谈判报价表

### \_\_\_\_轮谈判报价表

项目名称：安庆职业技术学院北区概念性规划方案设计

项目编号：GC-AQ-W2022-037

金额单位：人民币（元）

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| 最终报价                              | 大写： |
|                                   | 小写： |
| <p>备注：最终报价保留两位小数，小数点后第三位四舍五入。</p> |     |

注：此表请各谈判响应人准备好，以便在谈判最终报价时使用。【此表由谈判响应人谈判时，谈判响应人将最终报价表制作完成并加盖谈判响应人公章（PDF 等不可编辑的电子文件）后应对最终报价表进行文档加密，谈判响应人将加密文件电子档发至 1661851263@qq.com 邮箱。】

谈判响应人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

三、服务内容及质量要求响应表

项目名称：

| 序号 | 投标服务内容质量要求         | 响应情况 |
|----|--------------------|------|
| 一  | 第三章服务需求及技术要求中的全部内容 |      |
|    |                    |      |
|    | .....              |      |

注：投标人必须根据自己所投服务与“服务需求及技术要求”的差异情况，实事求是地填写“响应情况”（优于、满足、不满足）。

谈判响应人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 四、诚信谈判响应承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

- 一、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加\_\_\_\_\_项目的竞争性谈判活动；
- 二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；
- 三、不出借、转让资质证书，不让他人挂靠谈判，不以他人名义谈判响应或者以其他方式弄虚作假，骗取成交；
- 四、不与其他谈判响应人相互串通报价，不排挤其他谈判响应人的公平竞争、损害采购人的合法权益；
- 五、不与采购单位或其他谈判响应人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；
- 六、严格遵守开标现场纪律，服从监管人员管理；
- 七、保证成交后不转包，若有合法分包征得采购人同意；
- 八、保证成交之后，按照谈判响应文件承诺提供货物、服务及派驻人员；
- 九、保证企业及所属相关人员在本次谈判响应中无行贿等犯罪行为；
- 十、如在谈判响应过程和评审结果公告质疑期内发生投诉行为，保证按照《安庆市公共资源交易投诉处理暂行办法》要求进行。投诉内容符合要求，投诉材料加盖企业公章或由法定代表人或其委托代理人签字，并附有关身份证明。不恶意投诉，对本公司提供的投诉线索的真实性负责。
- 十一、我方保证对本次竞争性谈判活动有任何疑问或投诉，都依法在规定的时间内提出。否则，不针对本次竞争性谈判活动提出任何质疑或投诉。

以上内容我已仔细阅读，本公司若有违反承诺内容的行为，自愿承担竞争性谈判文件确定的责任和法律责任并接受相关行政部门给予的处理和处罚。给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

谈判响应单位（盖章）：

法定代表人（盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 五、资格证明文件

- 1、营业执照、企业资质证书；
- 2、拟派项目负责人相关证书；
- 3、供应商声明函：

供应商声明函

根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》 的规定，  
本公司郑重声明：

我公司完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）符合法律、行政法规规定的其他条件。

我公司承诺：合同签订前，若我公司不符合《中华人民共和国政府采购法》第 二十二条规定，贵方可取消我公司成交资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时， 我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商公章： \_\_\_\_\_

4、法定代表人授权委托书（格式见附件）及其委托代理人有效二代居民身份证，若法定代表人现场参与谈判则不需此件；

5、履行合同所必需的设备专业技术能力证明文件；

服务本项目人员一览表

| 类别   | 姓名 | 职务 | 职称 | 手机号 | 证件 |    |
|------|----|----|----|-----|----|----|
|      |    |    |    |     | 名称 | 号码 |
| 管理人员 |    |    |    |     |    |    |
|      |    |    |    |     |    |    |
|      |    |    |    |     |    |    |
| 技术人员 |    |    |    |     |    |    |
|      |    |    |    |     |    |    |
|      |    |    |    |     |    |    |

|    |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|
| 其他 |  |  |  |  |  |  |
|    |  |  |  |  |  |  |
|    |  |  |  |  |  |  |

- 6、本项目竞争性谈判文件中要求谈判响应人提供的其他资格条件证明材料。
- 7、须提供上述资格证明文件复印件或扫描件或影印件。

附 件：

法定代表人身份证明书

谈判响应人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（谈判响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

谈判响应人：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（谈判响应人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方委托代理人。委托代理人根据授权，以我方名义处理\_\_\_\_\_（项目名称）的谈判响应一切事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

委托代理人无转委托权，特此委托。

委托代理人：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

谈判响应人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

授权委托书日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日